



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosaforum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Planning nieuwbouw sporthal Oost/
Demertdwarsstraat
PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouder Jenneskens

DATUM
7 oktober 2026
Verzonden: 07-10-2026

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.03080

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over de planning van de nieuwbouw Sporthal Oost aan de Demertdwarsstraat. In de [Meerjaren Prognose Grond- en Vastgoedexploitaties 2025](#) van mei 2026 hebben we - als onderdeel van de gemeentelijke jaarrekening - aangegeven dat we verwachtten de sporthal op te leveren in augustus 2029, hoewel deze gepland was in 2028. Als onderdeel van de architectenselectie hebben we onderzocht of versnelling mogelijk is. Helaas blijkt dit niet het geval. De oplevering staat nu gepland voor eind 2029.

Locatie

De bijzondere condities van de locatie (kwetsbare ondergrond en waterproblematiek) vroegen veel aanvullend onderzoek. Verder is de locatie Demertdwarsstraat, die onderdeel uitmaakt van de doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus, een plek waar naast de sporthal in de toekomst ook andere functies een plek dienen te krijgen. Dat heeft gevraagd om een zorgvuldige ruimtelijke invulling, waardoor de voorbereidende fase meer tijd dan gebruikelijk in beslag heeft genomen.

Gevolgen

De gewijzigde planning heeft gevolgen voor sportverenigingen, onderwijsinstellingen en andere sport- en beweegaanbieders die gebruik gaan maken van de nieuwe sporthal. Zij kunnen later dan verwacht terecht in de sporthal. Dit geldt in het bijzonder voor het Bernard Lievegoed College, waarvan de geplande verbouwing samenhangt met de oplevering van Sporthal Oost/Demertdwarsstraat. Door deze verbouwing vervallen de huidige gymzalen. De nieuwe sporthal is nodig voor het verzorgen van de gymlessen.

Bernard Lievegoed College

Om de gevolgen voor de verbouwing zoveel mogelijk te beperken, onderzoeken wij alternatieve locaties voor het bewegingsonderwijs waar het Bernard Lievegoed College in de tussenliggende periode gebruik van kan maken. Het Bernard Lievegoed College en stichting LVO worden nauw betrokken bij dit onderzoek.

Sportgebruikers

Wij (blijven) zorgen voor passende sportaccommodaties, zodat de sport- en beweegactiviteiten kunnen doorgaan.



DATUM
7 oktober 2026

Participatie

Op woensdag 7 oktober is er een informatiebijeenkomst voor bewoners en sportgebruikers over de plannen voor de sporthal. Zij kunnen die avond mee praten over het plan voor de sporthal. Daarnaast informeren wij hen over de eerste, richtinggevende ideeën voor de verdere ontwikkeling van het omliggende gebied. Uw raad is daarover geïnformeerd in de dagmail, via de uitnodiging aan de bewoners.

Tot slot

We blijven uw raad informeren zodra belangrijke mijlpalen of wijzigingen zich voordoen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen

W.A.G. Hillenaar